



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA SARANDË**

**VENDIM**

**Nr. 6/1 Datë 30.06.2016**

Në zbatim të Ligjit nr. 7971, datë 26.07.1995 “Për prokurimin publik”, të Ligjit nr. 8402, datë 10.09.1998 si dhe udhëzimit nr.3, datë 15.02.2001 të Këshillit të Ministrave “Për Drejtimin dhe Kolaudimin e punimeve të ndërtimit”,

**V E N D O S A**

Të caktoj shoqerine “HP STUDIO” Sh.p.k me administrator Z.Illirjan Proko, si mbikqyres punimesh për objektin: “Rikonceptim dhe rivitalizim i qendres se qytetit Sarande, Rruga e Flamurit”.

Konc.Dakt.E.Gjoni





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA SARANDË  
DREJTORIA JURIDIKE

**KONTRATË**

Sot më date 30.06.2016 në bazë të nenit 419-658 dhe 850 -876 të Kodit Civil, te Ligjit Nr. 139/2015 “Per Veteqeverisjen Vendore, Midis palëve Bashkia Sarandë (Autoriteti kontraktor ) përfaqësuar nga Kryetari i saj **Znj.Florjana KOKA** dhe shoqerise “**HP STUDIO**” me administrator **Z.Ilirjan PROKO** (më poshtë mbikqyrës punimesh) me license **MK. 2529/1** datë 07.04.2015 lidhet kjo kontratë. Palët e mësipërme bien dakort për sa me poshte:

**Neni 1 Objekti i Kontrates**

**Mbikqyrja e objektit: “Rikonceptim dhe rivitalizim I qendres se qytetit Sarande, Rruga e Flamurit”.**

- 1.1. Kjo Kontratë lidhet në baze te vendimit te Kryetarit te Bashkisë Nr. 6/1 datë 30.06.2016 “Per caktimin e mbikqyresit të punimeve”

**Neni 2 Vlefte e Kontratës**

Vlefte e kontratës është: 100 000 (njqind mijë) lekë te llogaritur nga organi që ka vënë në dispozicion fondin, te ardhurat e Bashkise Sarande.

**Neni 3 Detyrimet e mbikqyrësit të punimeve (Supervizorit)**

- 3.1. Për cdo objekt që ndërtohet ,mbikqyrësi i punimeve mban dhe përgjigjet per dokumentacionin e mëposhtem:
- Vendimin e K.RR.T –së për sheshin ose lejen e ndertimit dhe lejen orgjinale të ndërtimit.

Adresa : Rruga “Abedin Dino”,

Tel & Fax 085 22 2380

E mail bashkisarande@yahoo.com



- Projektzbatimin e firmosur nga projektuesi nga bashkia ose nga këshilli i qarkut sipas juridiksionit
  - Dokumentacioni topografik dhe gjeologo - inxhinjrik i themeleve, bazamenteve dhe i punimeve maskuara.
  - Dokumentacionin perkates i te gjitha ndryshimeve te mundshme qe mund te jene bere ne projekt gjate ndertimit te objektit pa pekur kushtet e vena ne vednimin e K.RR.T-se.
  - Plan organizimin e punimeve.
  - Mbikqyresi i punimeve eshte i detyruar te kontrolloje periodikisht dhe ne fazat kryesore ,librin e kantierit ,dhe eshte pergjegjes per saktesine e vertetesine e dokumenteve qe pasqyrohen ne te.
- 3.2. Ne castin e fillimit te punimeve mbikqyresi duhet te beje verifikimet perkatese si me poshte:
- Verifikimi i dokumentacionit perkates si lejeve dhe autorizimeve sipas dispozitave ne fuqi,te cilat duhet te meren para fillimit te punimeve.
  - Verifikimi i sheshit te ndertimit nese eshte i lire dhe i gatshem per te filluar punimet.
  - Njohjen me hollesite e kontrates se sipermares dhe e te gjitha akteve administrative qe lidhen me te , si dhe njohjen e te gjitha ndryshimeve te mundshme te kesaje kontrate me kalimin e kohes.
  - Vendosjen e tabelës se identifikimit me te dhenat e meposhteme:
    - a) emertimi i objektit
    - b) data e marjes se lejes se ndertimit
    - c) investitori
    - d) projektuesi
    - e) sipermaresi dhe drejtuesi teknik
    - f) mbikqyresi
    - g) afati i ndertimit
    - h) siperfaqia e ndertimit
    - i) lartesia (numri i kateve mbi dhe nen toke)
    - j) Intensiteti sizmik i shehsit te ndertimit ,ne baze te studimit sizmiologjik dhe mikrozonimit sizmik.
    - k) Per objete mbi 8 kate te dhenat estudimrvr inxchinjero-sizmike ,te mara nga institute i sizmiologjise
    - l) Mbykqiresi I punimeve duhet te verifikoje materialet qe do te perdoren ne kantier me qellim qe ote te perputhen me kerkesat teknike te projektit.Materialet e ardhura si dhe paisjet esiguruara nga siperpmaresi qe nuk do te pranohen nga mbykqyresi do te zevendesohen me te tjera, me shpenzimet e sipermaresit.



m) Per gjithë problemet e verifikuara prej tije ,mbikqyresi I punimeve duhet te firmose gjithca ka miratuar.Ai mban pergjegjesi ligjore se bashku me sipermarsin.

#### **Neni 4 Dokumentacioni i hartuar nga mbikqyresi.**

- 4.1. Mbikqyresi i punimeve ,pas verifikimeve te percaktuara me siper harton dokumentacionin e meposhtem:
- a) aktin e dorezimit te sheshit te ndertimit shoqerise sipermarese
  - b) aktin e dorezimit nga sipermaresi te dokumentacionit teknik dhe administrative.
  - c) shkresen me ane te se ciles njofton pushtetin vendor per fillimin e punimeve.

#### **Neni 5 Te drejtat e mbikqyresit te punimeve**

- 5.1. Mbikeqyresi punimeve ,gjate zbatimit te projektit i jep instruksione dhe urdhera me shkrim sipermarsit sa here qe e sheh te nevojshme, ne zbatim te akteve ligjore dhe nenligjore,dhe ky i fundit eshte i detyruar ,ti respektoje ato ,por duke ruajtur te drejten e verejtjeve me shkrim tek investitori per keto urdhera.
- 5.2. Mbykqyresi i punimeve ka te drejte te propozoje largimin nga puna te nje ose te disa personave nga personeli i sipermarsit.
- 5.3. Mbikeqyresi i punimeve ka te drejte te kerkoje kryerjen e provave te materialeve te ndryshme kur ato nuk jane kryer ne masn ,sipas vellimeve te realizuara dhe pjeses se lendes se pare te funizuar ,per te verifikuar cilesine.
- 5.4. Kur mbikqyresi i punimeve mendon se ka defekte ne zbatimin e punimeve, kerkon verifikimet perkatese.
- 5.5. Mbikeqyresi i punimeve ka te drejte te pezulloje perkohesisht punimet per zbatimin teknike gabuar por gjithmone ,me miratim te investitorit, per aq kohe sa duhet per korigjimin e gjendjes.
- 5.6. Mbikeqyresi i punimeve kontrollon zbatimin e grafikut te punimeve dhe i raporton cdo muaj investitorit per ecurine e tije.Asnje punim mbulohet maskohet a betonoht pa miratimin e mbikeqyresit.
- 5.7. Mbikeqyresi i punimeve kontrollon perdorimin e fondit reserve te preventivuar ,dhe i raporton periodikisht investitorit.

#### **Neni 6.Te drejtat e investitorit.**

- 6.1. Investitori ose dikasteri nga varet ky investitor ,kur veren shkelje te renda te dispozitave ligjore ose kushteve te kontrates se hartuar dhe te firmosur nga siprmaresi i punimve te ndertimit ka te drejte te urderoje mbykeqiresin e



- punimeve te nderprese punen deri ne marjen e masave perkatese, per normalizimin e gjendjes.
- 6.2. Investitori mund te kerkoje largimin dhe zevendesimin e mbyqiresit kur vertetohen mangesi serioze si:
- Mangesi ne plotesimin e detyrave te percaktuara ne kontrate.
  - Nderprerje e paarsyshm e punimeve dhe zgjatje e theksuar e tyre.
  - Mangesi kontrolli ne kosto e kontabilitet ,tolerim i materialeve me vlera mbi ato te preventivuara ose jo me cilesi.

#### **Neni 7 Dokumentacioni teknik**

- E gjithë korrespondenca e mbikeqyresit te punimeve me investitorin dhe me sipermaresin perben dokumentacionin e objektit dhe si i tille ruhet me cdo kusht.
- Mbikqyresi i punimeve mban dosien e mbikqyresit te punimeve, ku pasqyrohen te gjitha aktet e mbajtua gjate zbatimit te objektit, qe nga momenti i fillimit, procesverbale te ndryshme ,verejtje nderprerje punimeshe dhe shkaqet perse kane ndodhur ,relacionet teknike te kerkuara ose te paraqitura gjate zbatimit te punimeve.
- Mbikqyresi i punimeve mer pjese ne kolaudimin e vepres dhe i pergjigjet kolaudatorit me te gjithë dokumentacionin e nevojshem per kolaudimin e vepres, si dhe firmos procesverbalin e ketije kolaudimi.

#### **Neni 8 Menyra e pageses**

- Pagesa nga ana e "Investitorit" do ti behet "Mbikqyresit te punimeve" me urdher xhirimi ne llogarine rjedhese te tije.

#### **Neni 9 Afatet e pageses**

- Pagesa do ti behet me nje kest ,pas marrjes ne dorezim te objektit nga ana e investitorit.

#### **Neni 10 Mosmarrveshjet**

- Cdo mosmarrveshje ndermjet palever te mesiperme duhet te zgjidhet me mirekuptrim midis tyre. Ne rast se ndodh kundershtrim sejcili nga palet duhet te njoftojne palen tjeter me shkrim per shkakun e kundershtrimit duke caktuar nje mbledhje nga te dy palet per te aritur ne zgjidhjen e kundershtrimit.
- Per cdo mosmarrveshje qe nuk zgjidhet midis paleve ,ato mund ti drejtohen gjykates se rrethit Sarande.



- 10.3. "Investitori" mund te kerkoje largimin dhe zevendesimin e mbikqyrest kur vertetohen mangesi serioze ne veprimtarine e tije si me poshte:
- Mangesi ne plotesimin e detyrave te percaktuara ne piken 1 te udhezimit nr.3 date 15.02.2001 te K.M.
  - Nderprje e paarsyeshme e punimeve dhe zgjatja e theksuar e tyre.

## Neni 11 Prishja e kontrates

- 11.1. "Investitori " ose "Sipermarresi" mund te prishin kontraten n.q.se njera pale ben shkelje themelore te saj, gje qe privon plotesisht palen tjetet nga fitimet kryesore te kontrates.

Konc.dakt. E. Gjoni

### AUTORITETI KONTRAKTOR

BASHKIA SARANDË

KRYETARE

FLORIANAKOKA



### MBIKQYRËSI I PUNIMEVE

"HP-STUDIO"SH.P.K

ADMINISTRATORI

ILIRIAN PROKO

